

# Doina Vin

**1875**

FONDATĂ

**15M+**

STICLE / AN

**95%**

RATĂ DE EXPORT

**14**

MĂRCI DE VIN

**8-10**

ȚĂRI

## PREZENTARE GENERALĂ

SRL „Doina Vin” este o cramă de patrimoniu cu peste 150 de ani de tradiție, una dintre cele mai vechi crame din Republica Moldova. Compania operează două fabrici specializate: **Răzeni (Ialoveni)** pentru producția și îmbutelierea vinului, și **Leușeni (Telenești)** pentru prelucrarea strugurilor și fermentația. Cu o capacitate anuală de peste **15 milioane de sticle**, 14 mărci proprii și 59 de produse, compania exportă 95% din producție în 8-10 țări europene. Doina Vin caută un partener strategic pentru extinderea exporturilor în UE, lansarea gamei de vinuri dealcoolizate **LIFWIN** și dezvoltarea enoturismului.

## PUNCTE FORTE ALE INVESTIȚIEI

- **Producție:** 15M+ sticle/an, 14 mărci, 59 produse
- **Creștere:** +150 ha vii, lansare LIFWIN 0%, enoturism
- **Patrimoniu:** 150+ ani de activitate, creștere constantă a veniturilor
- **Prețuri:** EUR 2-10/sticlă vs. EUR 8-25 Franța/Italia

## AMPLASARE & LOGISTICĂ

- 40 km până la Portul Giurgiulești (Dunărea)
- 35 km până la frontiera UE (România)
- 30 km până la Aeroportul Int. Chișinău
- Acces direct la autostrada M1
- Acces feroviar (stația Răzeni)

## INFORMAȚII GENERALE

Anul fondării	1875
Locație	Răzeni, Ialoveni
Fondator / Director	Bors Teodosie — 100%
Activitate principală	Producția și exportul de vin
Angajați	45+

## CAPACITATE & INFRASTRUCTURĂ

Vii	100 ha (+150 ha planificate)
Capacitate anuală	15.000.000 sticle
Fabrica 1	Răzeni — linie de îmbuteliere
Fabrica 2	Leușeni — fermentare
Depozitare	Pivnițe istorice din 1875
Certificări	ANSA, ISO, HACCP



## DIRECȚII DE DEZVOLTARE

- Rebrandingul liniei Goliard pentru export UE (DE, NL, UK)
- Lansarea LIFWIN 0% — vin dealcoolizat, marje 65–80%
- Transformarea pivnițelor din 1875 în destinație turistică
- Extinderea viilor cu 150 ha pentru asigurarea materiei prime
- Modernizarea liniilor de îmbuteliere și filtrare la ambele fabrici

## DE CE SĂ INVESTIȚI?

- Comerț liber cu UE — zero taxe vamale la export de vin
- Sector subvenționat de stat (ODA, ajutor guvernamental)
- Cerere în creștere pentru vinuri premium și 0%
- Prețuri de 3–5x mai mici față de concurența vest-europeană

## OFERTA DE INVESTIȚIE

# EUR 3.500.000

RUNDĂ DE CREȘTERE · 2026 · TRANȘĂ UNICĂ · ACȚIUNI

Vii +150 ha	800K	22,9%
Export UE Goliard	600K	17,1%
Lansare LIFWIN 0%	500K	14,3%
Modernizare îmbuteliere	500K	14,3%
Capital circulant	500K	14,3%
Enoturism	400K	11,4%
E-commerce	200K	5,7%

## POLITICA DE PARTENERIAT

Partener strategic prin **cesiunea de acțiuni (40%)**. Ideal: experiență în distribuția de vinuri în UE (DE, NL, UK, Nordice). Țintă: EUR 1,2M → 4–5M venituri în 4 ani, marje EBITDA 25–35%.

## PIEȚE ȚINTĂ



## AVANTAJE COMPETITIVE

- 150+ ani de expertiză și patrimoniu vinicol
- Certificări: ANSA, ISO, HACCP
- Tehnologie proprie de dealcoolizare (LIFWIN)
- Prezență pe piețele UE și CSI — 8–10 țări

EUR K	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5
Venituri	1.500	2.200	3.200	4.200	5.000
Profit Brut	450	770	1.280	1.890	2.500
EBITDA	100	250	580	1.050	1.550
Profit Net	50	150	380	750	1.100
CF Operațional	120	220	450	820	1.170
<b>CF Cumulativ</b>	<b>-3.380</b>	<b>-3.160</b>	<b>-2.710</b>	<b>-1.890</b>	<b>-720</b>

## 4–5 ani

RECUPERARE

## 23%

RIR (BAZĂ)

## 2,9x

MOIC (BAZĂ)

## CONSERVATIV

## 1,7x

RIR 11% · EUR 6M

## SCENARIU BAZĂ

## 2,9x

RIR 23% · EUR 10M

## OPTIMIST

## 4,0x

RIR 32% · EUR 14M

### EUR 5,25M

PRE-MONEY

### EUR 8,75M

POST-MONEY

### 40%

ACȚIUNI

### 36 luni

ORIZONT

