



# Bazin modern multifuncțional

## CONTEXTUL PROIECTULUI



Construcția unui bazin modern multifuncțional în orașul Vadul lui Vodă vizează dezvoltarea unui complex modern de înot și activități sportive cu acces facil din Chișinău. Proiectul răspunde necesității de extindere a infrastructurii sportive și de agrement, atât pentru populația locală, cât și pentru vizitatorii din municipiul Chișinău.

Terenul propus pentru realizarea proiectului este proprietate municipală a orașului Vadul lui Vodă. Conform Regulamentului local de urbanism, terenul este amplasat în intravilanul orașului, zona centrală, strada Pădurii.




Clădirea va avea o configurație cu forme neregulate, cu dimensiuni generale de 54 × 35 m, și va fi structurată în trei zone funcționale de bază:

- Zona tehnică - demisol;
- Bazinele de înot și spațiile adiacente - parter;
- Sala cardio, sala de forță și sala de yoga, cu spațiile adiacente - etaj

### Aspecte logistice:

- 22 km în 35 min până la Chișinău
- Prezența transportului public
- Sursă de apă și tratarea ei



 Iuri Onofriiciuc, Primar  
 +373 69340960  
 aplvadulluivoda@gmail.com

### SECTOR

Infrastructură

- **Principali beneficiari:** agenții economici, administrația locală, comunitatea locală, profesioniști din domeniu, comunitatea de afaceri locală;
- **Grupul țintă:** populația locală, locuitorii mun. Chișinău, sportivi amatori și profesioniști, turiști, seniorii și persoanele în recuperare
- **Potențial de dezvoltare regională:** transformarea turismului sezonier în turism permanent, atragerea noilor investiții în regiune.

### INFORMAȚIE GENERALĂ

**Locația** Vadul lui Vodă

**Reprezentant / Conducător** olga.volosciuc@vaduluivoda.md

## IMPACTUL

|  |   |
|--|---|
| <b>Populația localității</b>                     | 5 600 cetățeni  |
| <b>Numărul beneficiarilor direcți</b>            | peste 14 000 persoane   |
| <b>Potențial de extindere investițională</b>     | atragera noilor investitori prin constituirea PPP   |
| <b>Obiectivul de Dezvoltare Durabilă urmărit</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• orașe și comunități durabile;</li><li>• fără sărăcie;</li><li>• muncă decentă și creștere economică</li></ul> |

## DATELE TEHNICE ALE PROIECTULUI

|  |  |
|--|--|
| <b>Domeniul de intervenție</b>           | dezvoltarea și echiparea infrastructurilor și serviciilor de suport economic pentru a stimula competitivitatea |
| <b>Valoarea estimativă a proiectului</b> | 4 041 472 EUR  |
| <b>Capacitatea de cofinanțare</b>        | Va fi negociată cu investitorul  |
| <b>Durata preconizată a acțiunii</b>     | 12 luni  |

## REZUMATUL PROIECTULUI

### SCOPUL PROIECTULUI

- Crearea unui pol de agrement multifuncțional, transformând zona Vadul lui Vodă într-o destinație estivală activă pe tot parcursul anului

### RELEVANȚA PROIECTULUI

Relevanța construcției halei se exprimă prin:

- În afara Chișinăului, există o lipsă de bazine de înot care respectă dotările moderne;
- Creștere anuală la nivel global de aproximativ 7% a consumului de servicii de îngrijire personală și fitness;
- Creșterea consumului de servicii de îngrijire personală și fitness;

### PRINCIPALELE REZULTATE SCONTATE

- Randament investițional competitiv;
- Poziționarea complexului ca opțiune principală de relaxare pentru familiile și profesioniștii din Chișinău și localitățile limitrofe;
- Crearea locurilor de muncă

### CORELAREA CU PRINCIPALELE DOCUMENTE STRATEGICE LOCALE, REGIONALE ȘI NAȚIONALE

1. Proiectul contribuie la pilonul de investiții în infrastructura de turism și servicii, stimulând competitivitatea sectorului privat local;
2. Se aliniază cu obiectivul de garantare a unei vieți sănătoase și promovarea stării de bine pentru toate vârstele;
3. Contribuie la diversificarea produsului turistic



## OFERTA INVESTIȚIONALĂ

### STRUCTURA INVESTIȚIONALĂ

| Investiția              | Valoarea, EUR    |
|-------------------------|------------------|
| Construcția complexului | 4 041 472        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>4 041 472</b> |

### FORME DE COOPERARE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Parteneriat public / privat | Va fi determinat împreună cu potențialul partener/investitor |
| Privatizare                 |  |

## INFRASTRUCTURA

